



# 中古住宅

● **所在地** : 大館市字向町34番2

● **住居表示** : 大館市字谷地町34番地2

● **交通** : 秋北バス 新町バス停留所 下車徒歩4分

● **価格** **600 万円**

土地面積	233.69㎡ (70.69坪)
建物	面積 44.62㎡ (13.49坪) ※1
	種別 居宅
	構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺き平屋建
	築年 昭和57年新築

地目	宅地	現況	宅地
用途地域	商業地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	80%		
容積率	336%		
道路	市道 南側 5.6m 舗装		
水道	市営水道 (引き込み済み・宅内取出有り)		
污水	公共下水道 (公共枙宅地内設置有り・接続有り)		
雑排水	公共下水道 (公共枙宅地内設置有り・接続有り)		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	即時		

経費	仲介手数料 264,000円 (消費税 24,000円含む)	
税金 (別途)	登録免許税(国税)	約130,000円
	不動産取得税(県税)	約 80,000円
	固定資産税(市税)	18,900円/年額(平成31年度)※2

**備考**  
※1 現況(平成31年度固定資産税課税台帳による)  
登記簿上の表記は木造2階建 1階:56.84㎡(17.19坪) 2階:9.93㎡(3.00坪)です。  
※2 平成31年度固定資産税課税台帳による

学区 城南小学校・第一中学校

● **所在地案内図**



● **写真**



● **図面**



● **間取り**



秋田県知事(9)第1210号



有限会社 あかね不動産

● 〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

● 電話番号 0186-42-8899

● <http://www.akane-fudousan.co.jp/>

● 取引の態様: 一般媒介