



中古住宅

● **所在地** : 大館市字向町34番2

● **住居表示** : 大館市字谷地町34番地2

● **交通** : 秋北バス 新町バス停留所 下車徒歩4分

● **価格** **600 万円**

| | | |
|------|------------------|--------------------|
| 土地面積 | 233.69㎡ (70.69坪) | |
| 建物 | 面積 | 44.62㎡ (13.49坪) ※1 |
| | 種別 | 居宅 |
| | 構造 | 木造亜鉛メッキ鋼板葺き平屋建 |
| | 築年 | 昭和57年新築 |

| 地目 | 宅地 | 現況 | 宅地 |
|------|-------------------------|------|--------|
| 用途地域 | 商業地域 | 都市計画 | 非線引き区域 |
| 建ぺい率 | 80% | | |
| 容積率 | 336% | | |
| 道路 | 市道 南側 5.6m 舗装 | | |
| 水道 | 市営水道 (引き込み済み・宅内取出有り) | | |
| 污水 | 公共下水道 (公共枙宅地内設置有り・接続有り) | | |
| 雑排水 | 公共下水道 (公共枙宅地内設置有り・接続有り) | | |
| 雨水 | 側溝 | | |
| 電気 | 東北電力 | | |
| 引渡 | 即時 | | |

経費 仲介手数料 264,000円 (消費税 24,000円含む)

| | | |
|------------|------------|----------------------|
| 税金 (別途) | 登録免許税(国税) | 約130,000円 |
| | 不動産取得税(県税) | 約 80,000円 |
| | 固定資産税(市税) | 18,900円/年額(平成31年度)※2 |

備考 ※1 現況(平成31年度固定資産税課税台帳による)
登記簿上の表記は木造2階建 1階:56.84㎡(17.19坪) 2階:9.93㎡(3.00坪)です。
※2 平成31年度固定資産税課税台帳による

学区 城南小学校・第一中学校

● **所在地案内図**

● **写真**

● **図面**

● **間取り**

秋田県知事(9)第1210号



有限会社 あかね不動産

● 〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

● 電話番号 0186-42-8899

● <http://www.akane-fudousan.co.jp/>

● 取引の態様: 一般媒介