



公益 秋田県宅地建物取引業協会  
社団法人 秋田レインズ加盟店

# 中古住宅

● **所在地** : 大館市釈迦内字稻荷山下83番2、83番3

● **住居表示** : 大館市釈迦内字稻荷山下83-2

● **交通** : 秋北バス 日景町バス停留所 下車 徒歩5分

● **価格** **490 万円**

土地面積	361.08㎡ (109.22坪)		
建物	面積	91.99㎡ (27.82坪) ※1	
	種別	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建	
	築年	昭和41年	

地目	宅地	現況	宅地
用途地域	第一種住居地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
道路	市道 西側 5.4m 舗装 ・国道七号線 東側 20m 舗装		
水道	市営水道 (引き込み済み ・ 宅内取出有り)		
汚水	汲み取り ※2		
雑排水	汲み取り ※2		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	即時		
経費	仲介手数料 227,700円 (消費税 20,700円含む)		
税金 (別途)	登録免許税(国税)		
	不動産取得税(県税)		
	固定資産税(市税) 平成31年度 18,500円/年		
備考	※1 未登記建物		
	※2 公共下水道整備予定区域ですが時期は未定です 接続の際には費用が生じます		
学区	釈迦内小学校 ・ 北陽中学校		

● 所在地案内

● 間取り

● 図面

● 写真

秋田県知事(9)第1210号

**有限会社 あかね不動産**

● 〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

● 電話番号 0186-42-8899

● <http://www.akane-fudousan.co.jp/>

● 取引の態様: 一般媒介