



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

中古住宅

● 所在地：大館市川口字洞バミ45番158

● 住居表示：大館市川口字洞バミ45-158

● 交通：秋北バス下川沿駅前バス停留所下車徒歩9分

● 価格 **150 万円** (解体費用を差引いた価格となります)

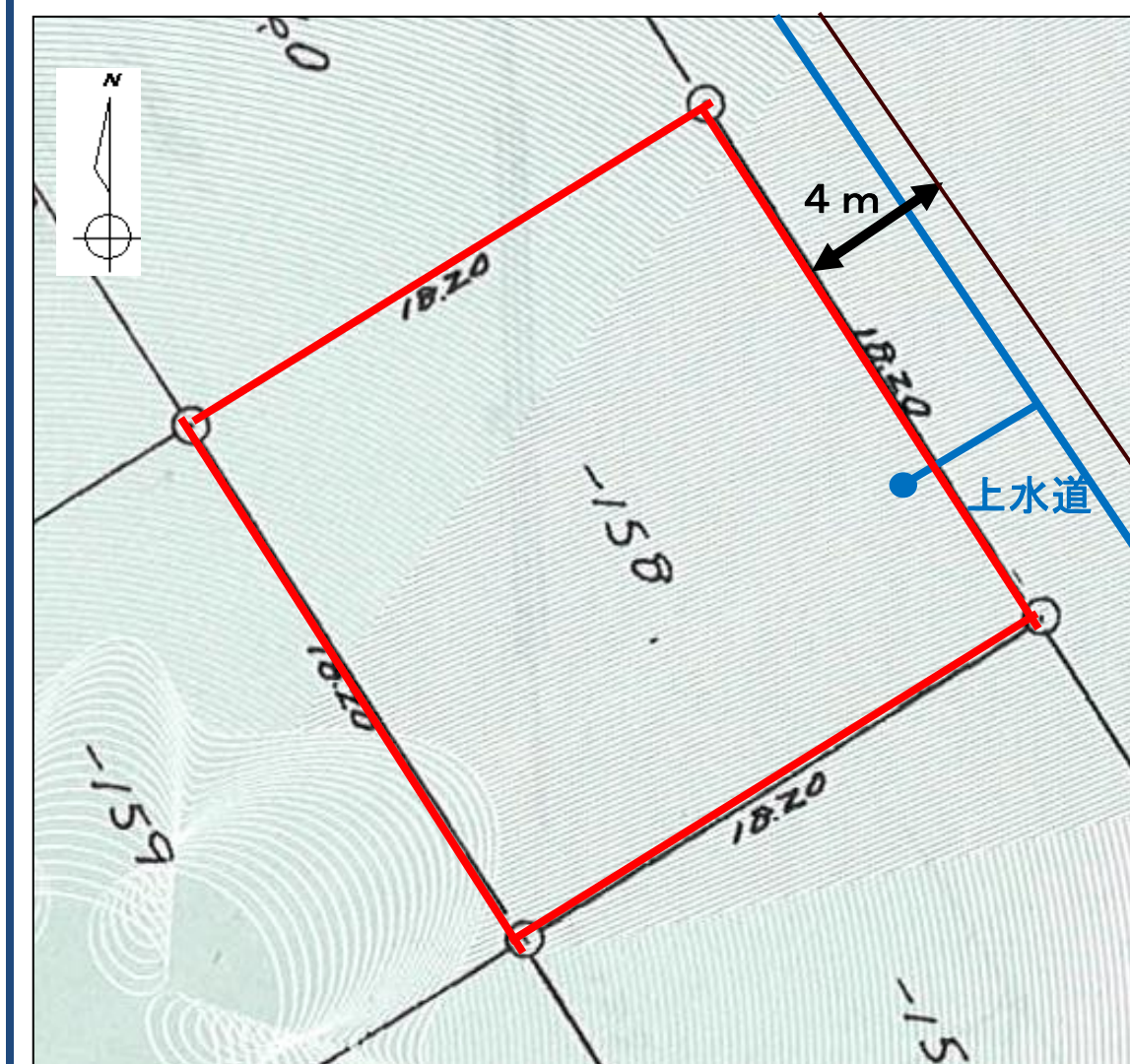
土地面積		331. 24㎡（100. 20坪）	
建 物	面積	91. 70㎡（27. 74坪） 1階:62.72㎡(18.97坪) 2階:28.98㎡(8.77坪)	
	種別	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建	
	築年	昭和51年11月新築	
付属建物		物置・車庫有り(未登記)	
地 目	宅地	現 況	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%		
容 積 率	200%		
道 路	市道 北東側 4m 舗装		
水 道	市営水道（引き込み済み・宅内取出有り）		
汚 水	汲取り(再建築時には合併浄化槽設置義務有り) ※1		
雑排水	側溝(再建築時には合併浄化槽設置義務有り)		
雨 水	側溝		
電 気	東北電力		
引 渡	即時		
経 費	仲介手数料 82, 500円（消費税 7,500円含む）		
税 金	登録免許税(国税)		
（別途）	不動産取得税(県税)		
	固定資産税(市税)		
備 考	※1 川口地区は令和3年までに公共下水道工事完了予定です		
学 区	川口小学校 ・ 下川沿中学校		

20190726-93-F-2

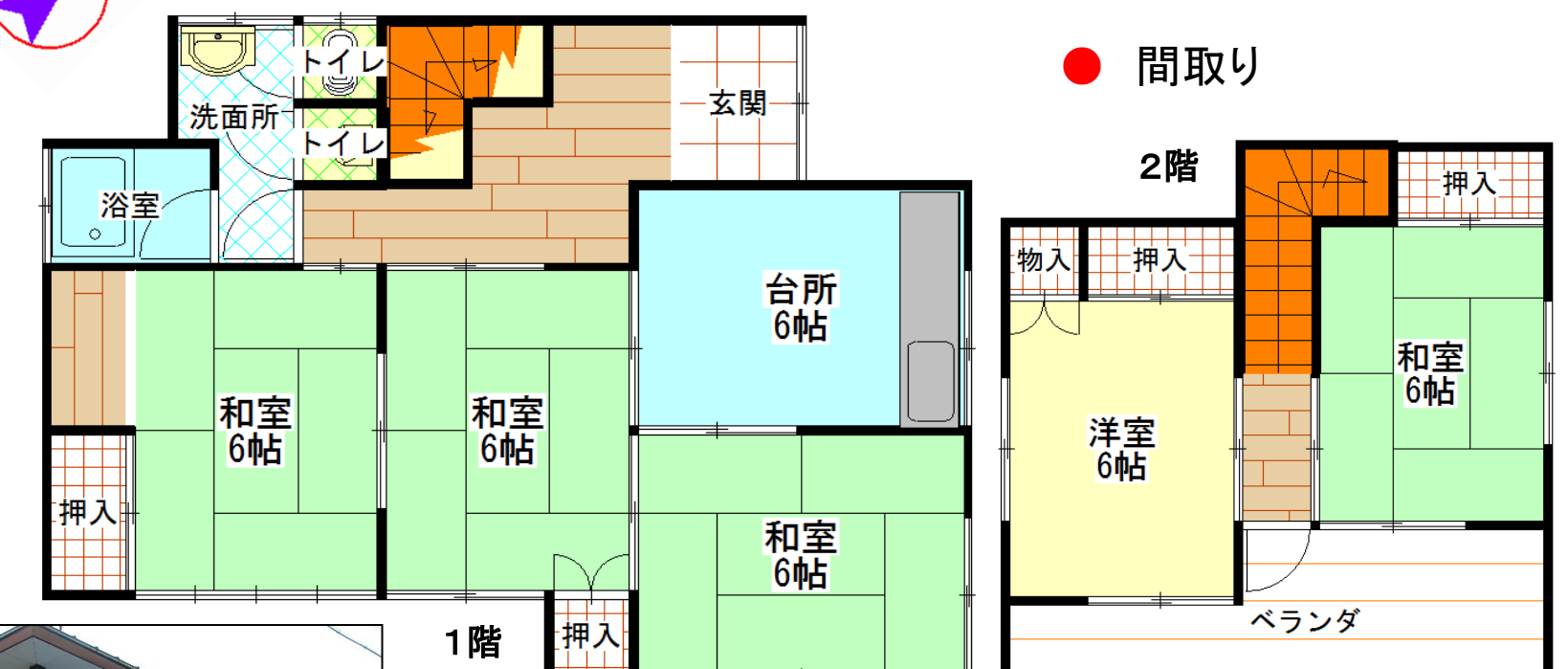
● 所在地案内図



● 図面



● 間取り



● 写真



秋田県知事(9)第1210号



有限会社 あかね不動産

● 〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

● 電話番号 0186 - 42 - 8899

● <http://www.akane-fudousan.co.jp/>

● 取引の態様: 一般媒介