公益
社団法人　秋田県宅地建物取引業協会
秋田レインズ加盟店

中古住宅

● **所在地　：　大館市川口字洞バミ45番158**

● 住居表示　：　大館市川口字洞バミ45－158

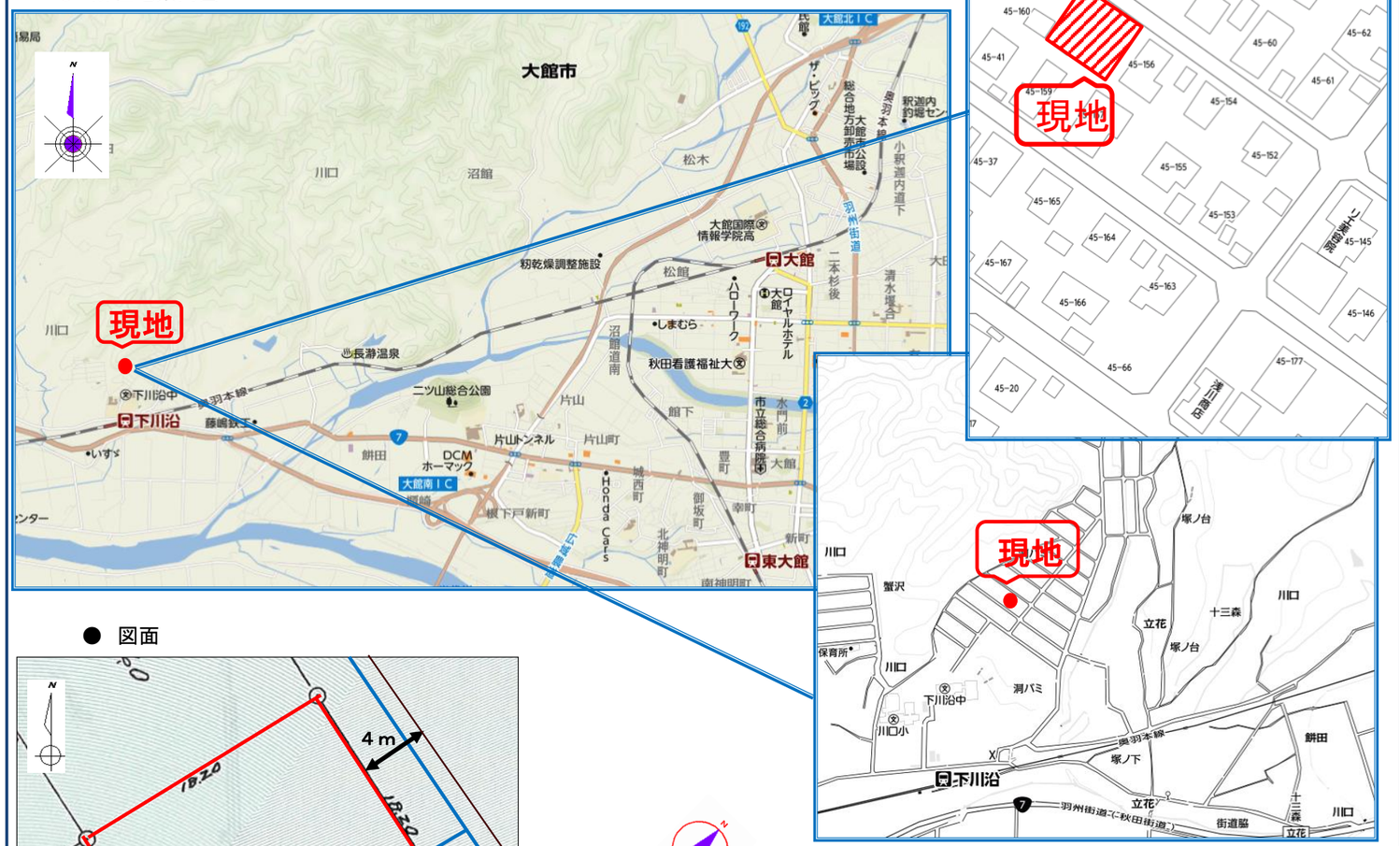
● 交通　：　秋北バス下川沿駅前バス停留所下車徒歩9分

● 価格　***150*** ***万円*** **（解体費用を差引いた価格となります）**

土地面積		331．24㎡（100．20坪）
建物	面積	91．70㎡（27．74坪）　1階：62.72㎡（18.97坪）　2階：28.98㎡（8.77坪）
	種別	居宅
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建
	築年	昭和51年11月新築
付属建物		物置・車庫有り（未登記）
地　目	宅地	現　況　宅地
用途地域	無指定	都市計画　非線引き区域
建ペイ率	60%	
容積率	200%	
道　路	市道　北東側　4m　舗装	
水　道	市営水道　（引き込み済み　・　宅内取出有り）	
汚　水	汲取り（再建築時には合併浄化槽設置義務有り）　※1	
雑排水	側溝（再建築時には合併浄化槽設置義務有り）	
雨　水	側溝	
電　気	東北電力	
引　渡	即時	
経　費	仲介手数料　81，000円　（消費税　6,000円含む）	
税　金	登録免許税（国税）	
（別途）	不動産取得税（県税）	
	固定資産税（市税）	
備　考	※1　川口地区は令和3年までに公共下水道工事完了予定です	
学　区	川口小学校　・　下川沿中学校	

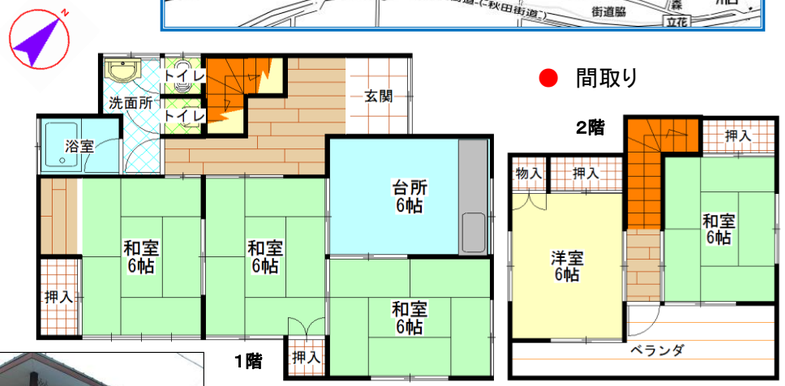
20190726-93-F-2

● 所在地案内図



● 図面

● 間取り



● 写真

秋田県知事（9）第1210号
有限会社　あかね不動産
● 〒017-0045　秋田県大館市中道二丁目1-35
● 電話番号　0186 - 42 - 8899
● http://www.akane-fudousan.co.jp/
● 取引の態様：一般媒介