



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

中古住宅

●所在地：大館市下代野字天下道下48-6、48-7、40-19

●住居表示：大館市下代野字天下道下48-6

●交通：秋北バス大館樹海ドーム前バス停留所下車徒歩1分

●価格 **580 万円**

土地面積	640.68㎡ (193.80坪)		
建物	面積	113.35㎡ (34.28坪) 1階:90.17㎡(27.27坪) 2階:23.18㎡(7.01坪)	
	種別	居宅 ※1	
	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺き2階建	
	築年	昭和45年10月新築	

地目	宅地・雑種地	現況	宅地
用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	70%		
容積率	200%		

道路	市道 東側 12m 舗装
水道	市営水道 (引き込み済み・宅内取出有り)
污水	汲み取り ※2
雑排水	汲み取り
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	即時

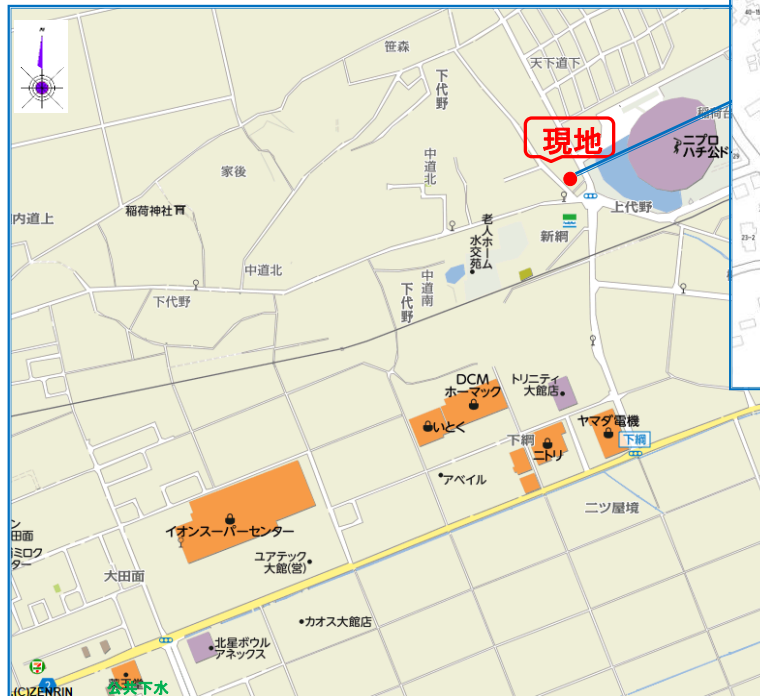
経費	仲介手数料 257,400円 (消費税 23,400円含む)
----	--------------------------------

税金	登録免許税(国税)
(別途)	不動産取得税(県税)
	固定資産税(市税)

備考	※1 未登記建物の車庫あり
	※2 2027年頃、公共下水道の整備予定区域になっています

学区	長木小学校・大館東中学校
----	--------------

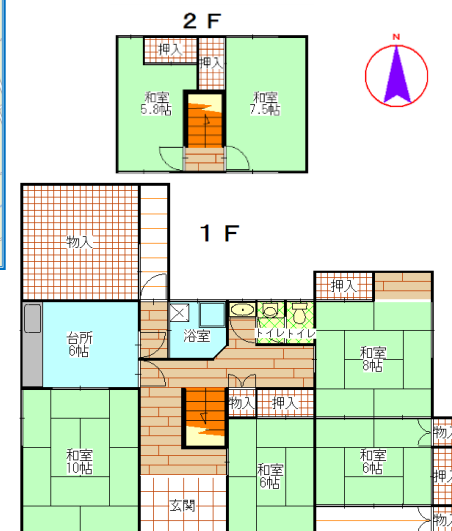
●所在地案内図



●図面



●間取り



●写真



秋田県知事(9)第1210号



有限会社 あかね不動産

●〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

●電話番号 0186-42-8899

●http://www.akane-fudousan.co.jp/

●取引の態様:一般媒介