



公益 秋田県宅地建物取引業協会
 社団法人 秋田レインズ加盟店

中古住宅

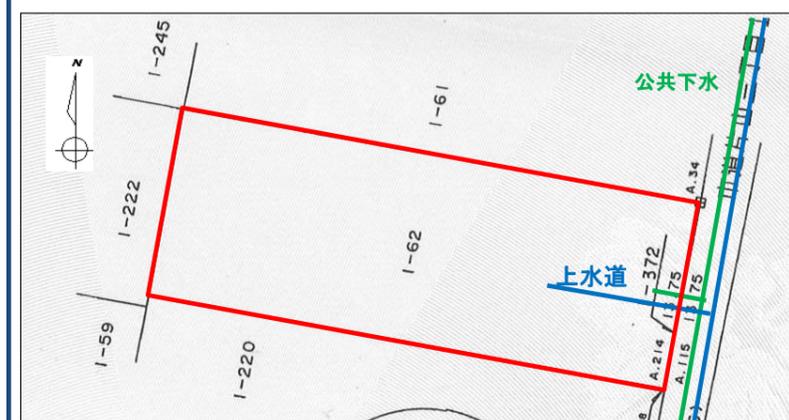
● **所在地** : 大館市片山町三丁目1番62

● **住居表示** : 大館市片山三丁目8-29

● **交通** : 秋北バスハチ公号城西体育館前停留所下車徒歩5分

● **価格** **780 万円**

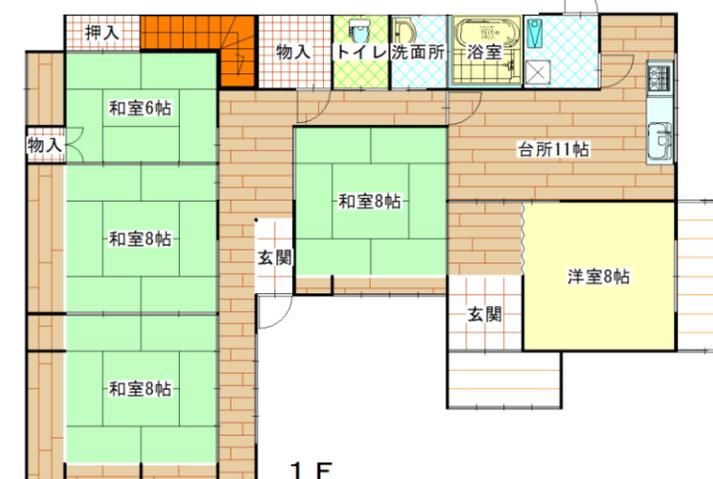
土地面積	495.42㎡ (149.86坪)		
建物	面積	158.97㎡ (48.08坪) 1階:113.43㎡(34.31坪) 2階:45.54㎡(13.77坪)	
	種別	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建	
	築年	昭和49年6月 新築	
地目	宅地		
用途地域	準工業地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
道路	市道 東側 4m 舗装		
水道	市営水道 (引き込み済み・宅内取出有り)		
汚水	公共下水道 (公共枡宅地内設置有り・接続有り)		
雑排水	公共下水道 (公共枡宅地内設置有り・接続有り)		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	即時		
経費	仲介手数料 317,520円 (消費税 23,520円含む)		
税金 (別途)	登録免許税(国税)	約180,000円	
	不動産取得税(県税)	約160,000円	
	固定資産税(市税)	約47,000円/年 (平成30年度課税標準額による試算)	
備考	トイレ・浴室 平成17年リフォーム済み		
	台所 平成29年リフォーム済み		
学区	城西小学校・第一中学校		



● 間取り図



2 F



1 F



秋田県知事(9)第1210号

有限会社 あかね不動産

● 〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

● 電話番号 0186-42-8899

● <http://www.akane-fudousan.co.jp/>

● 取引の態様: 一般媒介