



公益 秋田県宅地建物取引業協会  
社団法人 秋田レインズ加盟店

# 中古住宅

- 所在地 : 大館市中道三丁目2番4
- 住居表示 : 大館市中道三丁目1-85
- 交通 : 秋北バスいとく大館ショッピングセンター前バス停留所下車徒歩2分

● 価格 **357 万円**

建物	土地面積	181.91 m <sup>2</sup> (55.02坪)	
	面積	115.68 m <sup>2</sup> (34.99坪) ※1	
	種別	居宅	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建	
築年	昭和46年建築 昭和55年増築		
地目	宅地		
用途地域	商業地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	80%		
容積率	400%		
道路	私道 西側 4m 未舗装 ※2		
水道	井戸 ※3		
汚水	汲取式 ※4		
雑排水	側溝等		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	即時		
経費	仲介手数料175,824円(消費税13,024円含む)		
税金	登録免許税(国税)		
(別途)	不動産取得税(県税)		
	固定資産税(市税)		
備考	※1 建物は未登記		
	※2 公衆用道路(位置指定道路(S47.8.31 北-2016))		
	※3 市営水道の水道管引き込みがありません。引き込む場合は費用が生じます。		
	※4 公共下水道・公共枵宅地内設置有り・接続無し		
学区	有浦小学校・東中学校		

● 所在地案内

● 間取り図

西 南 西側道路

秋田県知事(9)第1210号



有限会社 あかね不動産

- 〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35
- 電話番号 0186-42-8899

- <http://www.akane-fudousan.co.jp/>
- 取引の態様:一般媒介