



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

中古住宅

●所在地：大館市釈迦内字街道端14番7、14番4、14番3、14番6

●住居表示：大館市釈迦内字街道端14番地7

●交通：秋北バス板子石バス停留所下車徒歩5分

●価格 **470 万円**

土地面積		541.02 ㎡ (163.65坪)		
建 物	面積	164.17 ㎡ (49.66坪) (1階 122.91㎡・2階 41.26㎡)		
	種別	居宅 (未登記の車庫兼物置39.66㎡有り・S56年築)		
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建		
	築年	昭和45年7年 新築		
地 目		宅地 ・ 畑		
用途地域		第一種住居地域	都市計画	非線引き区域
建ぺい率		60%		
容 積 率		200%		
道 路		私道 北東側 6m 未舗装 ※1		
水 道		井戸 ※3		
汚 水		合併浄化槽 ※2		
雑排水		合併浄化槽		
雨 水		側溝		
電 気		東北電力		
引 渡		即時		
経 費		仲介手数料 217,080円 (消費税 16,080円含む)		
税 金		登録免許税(国税)		
(別途)		不動産取得税(県税)		
		固定資産税(市税)		
備 考		※1 北東側道路は位置指定道路(S48.7.10北-3033)		
		※2 釈迦内地区は平成33年までに公共下水道工事完了予定		
		※3 本物件には市営水道の水道管引き込みがありません。		
		引き込む場合は費用が生じます		
学 区		釈迦内小学校 ・ 北陽中学校		

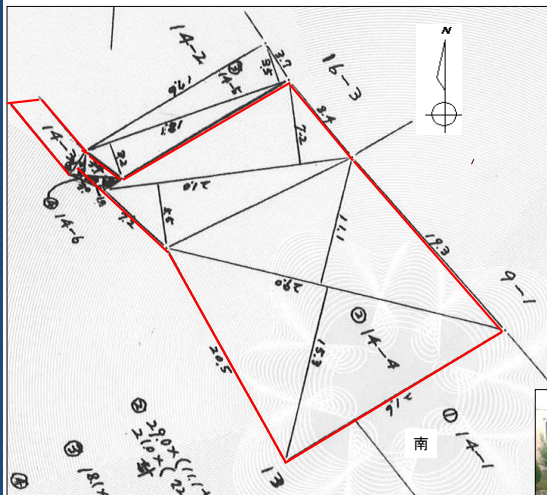
20170919-54-A-5

●所在地案内図



●間取り図

●図面



秋田県知事(9)第1210号



有限会社 あかね不動産

●〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

●電話番号 0186-42-8899

●<http://www.akane-fudousan.co.jp/>

●取引の態様:一般媒介