



公益 秋田県宅地建物取引業協会
社団法人 秋田レインズ加盟店

中古住宅

●所在地：大館市二井田字菖蒲沼152番

●住居表示：大館市二井田字菖蒲沼152番地

●交通：秋北バスさわやか南号中台入口停留所下車徒歩3分

●価格 **750 万円**

土地面積	530.77㎡ (160.55坪)		
建物	面積	218.10㎡ (65.97坪) (1階 189.95㎡・2階 28.15㎡)	
	種別	居宅・物置	
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建	
	築年	平成13年新築・平成14年増築	
地目	宅地		
用途地域	無指定	都市計画	非線引き区域
建ぺい率	70%		
容積率	200%		
道路	市道 東側 9m 舗装		
水道	井戸 ※1		
污水	公共下水道(公共枙宅地内設置有り・接続有り)		
雑排水	公共下水道(公共枙宅地内設置有り・接続有り)		
雨水	側溝		
電気	東北電力		
引渡	即時		
経費	仲介手数料 307,800円 (消費税 22,800円含む)		
税金	登録免許税(国税)		
(別途)	不動産取得税(県税)		
	固定資産税(市税)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 現地に看板があります ※1 前面道路に水道管が敷設されていません。 本物件内に水道管を引き込む場合は、南側約150m先の本管から分岐する必要があります。この場合、費用が生じます。 		
学区	南小学校・南中学校		

20170825-162-J-3

●所在地案内

●写真

●図面

●間取り図

【1階】洋室10帖・和室8帖・和室6帖・LDK18帖・車庫 【2階】物置

秋田県知事(9)第1210号

有限会社 あかね不動産

●〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

●電話番号 0186-42-8899

●<http://www.akane-fudousan.co.jp/>

●取引の態様:一般媒介