



公益 秋田県宅地建物取引業協会  
社団法人 秋田レインズ加盟店

# 中古住宅

●所在地：大館市二井田字菖蒲沼152番

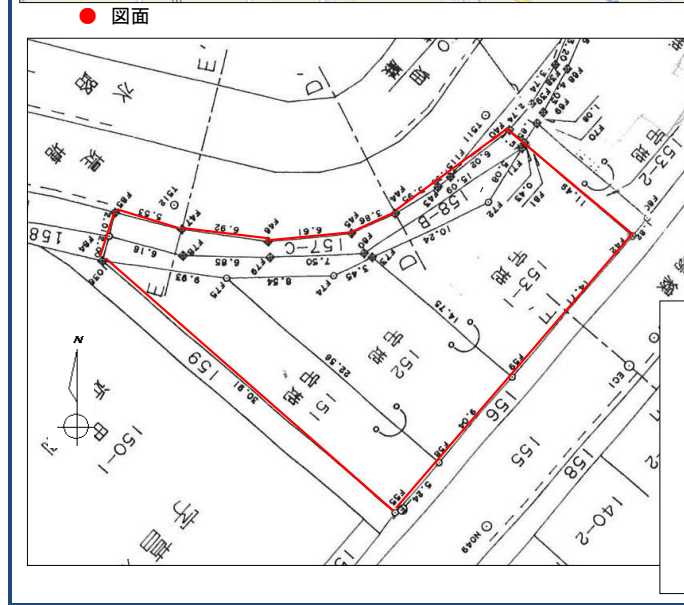
●住居表示：大館市二井田字菖蒲沼152番地

●交通：秋北バスさわやか南号中台入口停留所下車徒歩3分

●価格 **750 万円**

土地面積	530.77㎡ (160.55坪)	
建物	面積	218.10㎡ (65.97坪) (1階 189.95㎡・2階 28.15㎡)
	種別	居宅・物置
	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き2階建
	築年	平成13年新築・平成14年増築

地目	宅地
用途地域	無指定 都市計画 非線引き区域
建ぺい率	70%
容積率	200%
道路	市道 東側 9m 舗装
水道	井戸 ※1
污水	公共下水道(公共枳宅地内設置有り・接続有り)
雑排水	公共下水道(公共枳宅地内設置有り・接続有り)
雨水	側溝
電気	東北電力
引渡	即時
経費	仲介手数料 307,800円 (消費税 22,800円含む)
税金 (別途)	登録免許税(国税) 不動産取得税(県税) 固定資産税(市税)
備考	・現地に看板があります ※1 前面道路に水道管が敷設されていません。 本物件内に水道管を引き込む場合は、南側約150m先の本管から分岐する必要があります。この場合、費用が生じます。
学区	南小学校・南中学校



●間取り図  
【1階】洋室10帖・和室8帖・和室6帖・LDK18帖・車庫 【2階】物置



秋田県知事(9)第1210号  
**有限会社 あかね不動産** ● 〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35 ● <http://www.akane-fudousan.co.jp/>  
 ● 電話番号 0186-42-8899 ● 取引の態様:一般媒介