



# 売り物件(中古建物)

● **所在地** : 大館市川口字大人沢157番3

● **住居表示** : 大館市川口字大人沢157-3

● **交通** : 秋北バス学校前バス停より徒歩11分

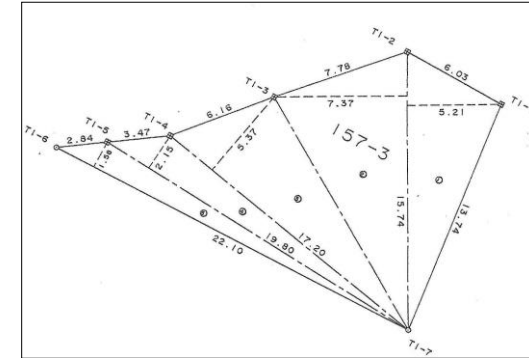
● **価格** **800 万円**

建物	土地面積	168.40㎡ (50.94坪)
	面積	194.99㎡ (58.86坪)
	種別	事務所
	構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造3階建
	築年	H11年5月 新築
地目	宅地	
用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	
容積率	200%	
道路	西側 4m市道・未舗装	
水道	井戸水	
污水	汲取り・再建築時には合併浄化槽設置義務があります	
雑排水	側溝等・再建築時には合併浄化槽設置義務があります	
雨水	側溝	
電気	東北電力	
引渡	即時	
経費	仲介手数料 324,000円 (消費税 24,000円含む)	
税金	登録免許税(国税)	
(別途)	不動産取得税(県税)	
	固定資産税(市税)	
備考	1.1階に庫車・浴室があります	

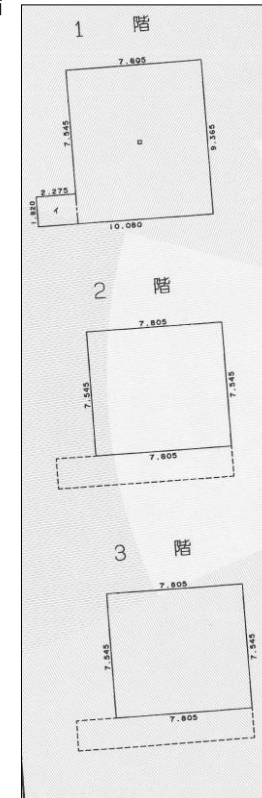
● 所在地案内図



● 図面



● 建物図面



秋田県知事(8)第1210号

● **有限会社 あかね不動産**

● 〒017-0045 秋田県大館市中道二丁目1-35

● 電話番号 0186-42-8899

● <http://www.akane-fudousan.co.jp/>

● 取引の態様: 一般媒介